

СМЕТА
на выполнение ремонтно-отделочных работ

ул. Юшкова 40 кв. 33

25.12.2023 г.

№	Наименование работ	Единица измерения	Объем работ (единиц)	Цена за единицу, руб.,	Стоимость, руб.,
1	Ванну покрыть акрилом.	1	1	10000	10000
2	Окно пластиковое в зал	1	1	46500	46500
3	Окно пластиковое в комн.	1	1	38000	38000
4	Панели ПВХ (ванна)	1 комн	23	450	10350
5	Панели потолочные (ванна, туалет)	4 кв.м	2	750	1500
6	Жидкие гвозди	-----	8тумб	1100	8800
7	Зачистка старой краски (ванна , туалет)	2 комн	2	3000	6000
8	Монтаж панелей (стены, потолок)	1 комн	1	10000	10000
9	Электрика	-----	-----	4500	4500
10	Светильник	2 комн	2	850	1700
11	Клей для потолка	2 комн	2	700	1400
12	Внутренний угол под ПВХ	1 комн	6	110	660
13	Профиль стартовый ПВХ	1 комн	10	160	1600
14	Бордюра для ванны	4 кв.м	16	450	7200
15	Герметик силиконовый	-----	2	700	1400
16	Пистолет для клея	1	1	1000	1000
17	Бетоноконтакт	5кг	1	1500	1500
18	Налог 6%	-----	-----	-----	10800
19	Покраска туалета	14 кв.м	1	10000	10000
20	Краска для стен туалета	10 л	1	3800	3800
21	Плинтус потолочный	15 м	8 шт	400	3200
Итого по смете					179 910

Общая стоимость работ по смете 179 910 т.р (сто семьдесят девять тысяч девятьсот десять руб . 00 коп.)

ЗА ЗАКАЗЧИКА:	ЗА ПОДРЯДЧИКА: Глазнев Олег Борисович 
----------------------	--

ДОГОВОР ПОДРЯДА

на выполнение ремонтно-отделочных работ в помещении

25.12.2023 г.

Благотворительный фонд « Дари еду», в лице директора Шатунова Игоря Николаевича, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **Глазнев Олег Борисович 14.02.1977 г.р.**, именуемый в дальнейшем "Подрядчик" с другой стороны вместе именуемые Стороны, а по отдельности – Сторона, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется выполнить ремонтно-отделочные работы помещения, расположенного по адресу: г. Красноярск ул. Юшкова 40 кв. 33, в соответствии с условиями настоящего договора, сметой на выполнение ремонтно-отделочных работ, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную настоящим договором цену.

1.2. Виды ремонтно-отделочных работ, выполняемых Подрядчиком, определены в смете от «25»декабря 2023 г., являющейся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1).

1.3. Смета составляется и согласовывается сторонами совместно до подписания настоящего Договора. Смета приобретает юридическую силу с момента ее подписания обеими сторонами. Смета по настоящему договору является приблизительной.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Обязанности Подрядчика:

- Подрядчик обязуется выполнить все работы по ремонту и отделке помещения надлежащего качества в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором и сметой, указанной в п. 1.2 настоящего договора, и сдать результат работ Заказчику в установленный срок.
- Подрядчик обязан обеспечить производство и качество всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями, иными обязательными требованиями законодательства РФ.
- Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:
 - непригодности или недоброкачества, предоставленных Заказчиком материала, оборудования, технической документации;
 - возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;
 - иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

2.2. Обязанности Заказчика:

- принять выполненные работы в сроки и в порядке, предусмотренным настоящим договором;
- оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Работы, предусмотренные настоящим договором, осуществляются Подрядчиком в течение (30) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора:

- начало работ: _____ г.;
- окончание работ _____ г.

3.2. Длительность рабочего дня не ограничивается.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ

4.1. Общая стоимость работ по настоящему договору устанавливается в смете, указанной в п. 1.2 настоящего договора.

4.2. Оплата работ осуществляется в следующем порядке:

Сумма, подлежащая оплате по настоящему Договору, выплачивается Заказчиком сразу после подписания договора

4.3. Стоимость работ на момент заключения Договора является фиксированной и не подлежит изменению.

5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. Заказчик, в трехдневный срок с момента получения от Подрядчика уведомления о готовности результата работ к сдаче, обязан принять выполненные работы, за исключением случаев, когда он в соответствии с требованиями, установленными в законе, вправе потребовать безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

6. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТЫ

6.1. Гарантии качества распространяются на работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору.

6.2. На все выполненные Подрядчиком работы устанавливается гарантийный срок 3 месяцев с момента окончания работ.

Заказчик вправе предъявить требования, связанные с недостатками (и/или дефектами) результата работ, выполненных Подрядчиком в течение установленного договором гарантийного срока. В случае обнаружения Заказчиком указанных недостатков (и/или дефектов) Подрядчик (в случае, если не докажет отсутствие своей вины) обязан устранить их за свой счет в сроки, согласованные Сторонами и зафиксированные в акте с перечнем выявленных недостатков и сроком их устранения.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И РИСКИ

7.1. Сторона, нарушившая договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

7.2. Сторона, предоставившая материалы и оборудование, отвечает за их соответствие государственным стандартам и техническим условиям и несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством.

7.3. Подрядчик несет ответственность за произошедшую по его вине несохранность материалов или оборудования, а также иного имущества Заказчика, находящегося в помещении, указанном в п. 1.1 настоящего договора. В этом случае Подрядчик обязан за свой счет заменить указанное имущество, а при невозможности этого возместить Заказчику убытки.

7.4. В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, препятствующими использованию помещения по назначению, Заказчик вправе по своему выбору:

- потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;

- потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу цены;
- за ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения работ, отвечает Подрядчик, если не докажет, что ущерб был причинен вследствие обстоятельств, за которые отвечает Заказчик.

7.6. В случае просрочки исполнения обязательств Подрядчика по выполнению работ, допущенной по его вине, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки в размере и на условиях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

7.7. В случае нарушения Заказчиком срока оплаты работы и/или материалов, предоставленных Подрядчиком, Подрядчик вправе потребовать от Заказчика уплаты пени в размере и на условиях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

7.8. Подрядчик не несет ответственности за невыполнение обязательств по договору, если оно вызвано действием или бездействием Заказчика, повлекшим невыполнение им собственных обязательств по договору перед Подрядчиком.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, будут разрешаться путем переговоров.

9.2. При неурегулировании спорных вопросов в процессе переговоров споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

10. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

10.1. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, а также в одностороннем порядке по письменному требованию одной из сторон по основаниям, предусмотренным Договором и законодательством.

10.2. Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в случаях:

- в случае несоблюдения графика выполнения работ, оговорённых с подрядчиком. Отсутствие следования качества по ГОСТ и нормативным актам.

10.3. Подрядчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в случаях:

- существенного увеличения стоимости работ или необходимости выполнения дополнительных работ и отказа Заказчика от подписания дополнительного соглашения об увеличении стоимости и объемов работ;
- задержки Заказчиком оплаты выполненных работ более чем на 3 рабочих дня;
- если Заказчик, несмотря на своевременное и обоснованное информирование Подрядчиком, в разумный срок не заменит непригодный или недоброкачественный материал, не изменит указаний о способе выполнения работы либо не устранил иных обстоятельств, которые могут снизить качество выполняемой работы, Подрядчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать полного возмещения убытков.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

11.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

11.4. К настоящему договору прилагается смета на производство ремонтно-строительных работ (Приложение № 1), форма Акта приемки выполненных работ (Приложение № 2)

12. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ФИО	Благотворительный фонд « Дари еду»
Президент	Шатунов Игорь Николаевич
КПП	771301001
ИНН	7713426066
ОГРН	1167700076169
Расчетный счет	40703810870010000277
Наименование банка	Московский филиал АО КБ « Модульбанк»
БИК	044525092
Корреспондентский счет	30101810645250000092

ПОДРЯДЧИК:

ФИО	Глазнев Олег Борисович
Телефон	89835044763
Паспорт (серия, номер)	0421 753360
Выдан	04.10.2018
ИНН	7707083893
Расчетный счет	40817810331004766460
Наименование банка	Красноярское отделение №8646 ПАО Сбербанк
БИК	040407627
Корреспондентский счет	30101810800000000627

ЗА ЗАКАЗЧИКА:

ЗА ПОДРЯДЧИКА:

Глазнев Олег Борисович