

ДОГОВОР ПОДРЯДА

на выполнение ремонтно-отделочных работ в помещении

20.02.2024 г.

Благотворительный фонд « Дари еду», в лице директора Шатунова Игоря Николаевича, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Глазнев Олег Борисович 14.02.1977 г.р., именуемый в дальнейшем "Подрядчик" с другой стороны вместе именуемые Стороны, а по отдельности – Сторона, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется выполнить ремонтно-отделочные работы помещения, расположенного по адресу: г. Красноярск ул.Ладо Кецховели 69 кв.11, в соответствии с условиями настоящего договора, сметой на выполнение ремонтно-отделочных работ, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную настоящим договором цену.

1.2. Виды ремонтно-отделочных работ, выполняемых Подрядчиком, определены в смете от «20» февраля 2024 г., являющейся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1).

1.3. Смета составляется и согласовывается сторонами совместно до подписания настоящего Договора. Смета приобретает юридическую силу с момента ее подписания обеими сторонами. Смета по настоящему договору является приблизительной.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Обязанности Подрядчика:

- Подрядчик обязуется выполнить все работы по ремонту и отделке помещения надлежащего качества в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором и сметой, указанной в п. 1.2 настоящего договора, и сдать результат работ Заказчику в установленный срок.
- Подрядчик обязан обеспечить производство и качество всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями, иными обязательными требованиями законодательства РФ.
- Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:
 - непригодности или недоброкачества, предоставленных Заказчиком материала, оборудования, технической документации;
 - возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;
 - иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

2.2. Обязанности Заказчика:

- принять выполненные работы в сроки и в порядке, предусмотренным настоящим договором;
- оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Работы, предусмотренные настоящим договором, осуществляются Подрядчиком в течение (30) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора:

- начало работ: ____ г.;
- окончание работ _____ г.

3.2. Длительность рабочего дня не ограничивается.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ

4.1. Общая стоимость работ по настоящему договору устанавливается в смете, указанной в п. 1.2 настоящего договора.

4.2. Оплата работ осуществляется в следующем порядке:

Сумма, подлежащая оплате по настоящему Договору, выплачивается Заказчиком сразу после подписания договора

4.3. Стоимость работ на момент заключения Договора является фиксированной и не подлежит изменению.

5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. Заказчик, в трехдневный срок с момента получения от Подрядчика уведомления о готовности результата работ к сдаче, обязан принять выполненные работы, за исключением случаев, когда он в соответствии с требованиями, установленными в законе, вправе потребовать безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

6. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТЫ

6.1. Гарантии качества распространяются на работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору.

6.2. На все выполненные Подрядчиком работы устанавливается гарантийный срок 3 месяцев с момента окончания работ.

Заказчик вправе предъявить требования, связанные с недостатками (и/или дефектами) результата работ, выполненных Подрядчиком в течение установленного договором гарантийного срока. В случае обнаружения Заказчиком указанных недостатков (и/или дефектов) Подрядчик (в случае, если не докажет отсутствие своей вины) обязан устранить их за свой счет в сроки, согласованные Сторонами и зафиксированные в акте с перечнем выявленных недостатков и сроком их устранения.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И РИСКИ

7.1. Сторона, нарушившая договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

7.2. Сторона, предоставившая материалы и оборудование, отвечает за их соответствие государственным стандартам и техническим условиям и несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством.

7.3. Подрядчик несет ответственность за произошедшую по его вине несохранность материалов или оборудования, а также иного имущества Заказчика, находящегося в помещении, указанном в п. 1.1 настоящего договора. В этом случае Подрядчик обязан за свой счет заменить указанное имущество, а при невозможности этого возместить Заказчику убытки.

7.4. В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, препятствующими использованию помещения по назначению, Заказчик вправе по своему выбору:

- потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;

- потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу цены;
- за ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения работ, отвечает Подрядчик, если не докажет, что ущерб был причинен вследствие обстоятельств, за которые отвечает Заказчик.

7.6. В случае просрочки исполнения обязательств Подрядчика по выполнению работ, допущенной по его вине, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки в размере и на условиях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

7.7. В случае нарушения Заказчиком срока оплаты работы и/или материалов, предоставленных Подрядчиком, Подрядчик вправе потребовать от Заказчика уплаты пени в размере и на условиях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

7.8. Подрядчик не несет ответственности за невыполнение обязательств по договору, если оно вызвано действием или бездействием Заказчика, повлекшим невыполнение им собственных обязательств по договору перед Подрядчиком.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, будут разрешаться путем переговоров.

9.2. При неурегулировании спорных вопросов в процессе переговоров споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

10. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

10.1. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, а также в одностороннем порядке по письменному требованию одной из сторон по основаниям, предусмотренным Договором и законодательством.

10.2. Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в случаях:

- в случае несоблюдения графика выполнения работ, оговоренных с подрядчиком. Отсутствие следования качества по ГОСТ и нормативным актам.

10.3. Подрядчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в случаях:

- существенного увеличения стоимости работ или необходимости выполнения дополнительных работ и отказа Заказчика от подписания дополнительного соглашения об увеличении стоимости и объемов работ;
- задержки Заказчиком оплаты выполненных работ более чем на 3 рабочих дня;
- если Заказчик, несмотря на своевременное и обоснованное информирование Подрядчиком, в разумный срок не заменит непригодный или недоброкачественный материал, не изменит указаний о способе выполнения работы либо не устранит иных обстоятельств, которые могут снизить качество выполняемой работы, Подрядчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать полного возмещения убытков.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

11.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

11.4. К настоящему договору прилагается смета на производство ремонтно-строительных работ (Приложение № 1), форма Акта приемки выполненных работ (Приложение № 2)

12. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ФИО	Благотворительный фонд « Дари еду»
Президент	Шатунов Игорь Николаевич
КПП	771301001
ИНН	7713426066
ОГРН	1167700076169
Расчетный счет	40703810870010000277
Наименование банка	Московский филиал АО КБ « Модульбанк»
БИК	044525092
Корреспондентский счет	30101810645250000092

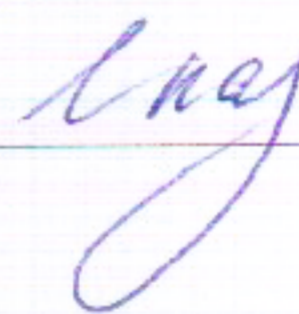
ПОДРЯДЧИК:

ФИО	Глазнев Олег Борисович
Телефон	89835044763
Паспорт (серия, номер)	0421 753360
Выдан	04.10.2018
ИНН	7707083893
Расчетный счет	40817810331004766460
Наименование банка	Красноярское отделение №8646 ПАО Сбербанк
БИК	040407627
Корреспондентский счет	30101810800000000627

ЗА ЗАКАЗЧИКА:

ЗА ПОДРЯДЧИКА:

Глазнев Олег Борисович

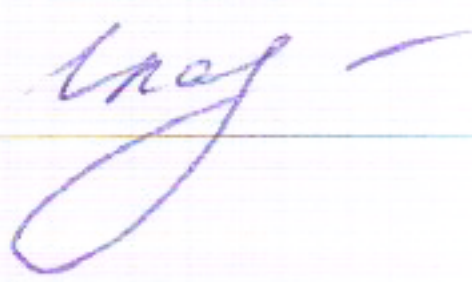


СМЕТА
на оказание услуг

ул.Ладо Кецховели 69 кв.11 20.02.2024 г.

№	Наименование работ	Единица измерения	Объем работ (единиц)	Цена за единицу, руб.,	Стоимость, руб.,
1	Подготовка потолка и наклейка потолочных плит	20 куб.м	1 куб.м	800	16000
2	Потолочная плита (Пенлплат)	20 куб.м	10 уп	400	8000
3	Подготовка стен к поклейки обоев и поклейка обоев	40 кв.м	1 кв.м	900	36000
	Обои	50 кв.м	5 шт	1200	6000
	Перестановка мебели.	-----	-----	4500	4500
	Налог 6%	-----	-----	-----	4500
				Итого	75000

Общая стоимость работ по смете (Семьдесят пять тысяч 00 коп.)

ЗА ЗАКАЗЧИКА:	ЗА ПОДРЯДЧИКА: Глазнев Олег Борисович 
----------------------	---