

Договор N 21
подряда на демонтаж старых и установку новых окон

пгт. Погар

"18"января 2023 г.

Индивидуальный предприниматель Маковень Райхана Бариевна, действующий на основании свидетельства 32 № 417325600049183, именуемый в дальнейшем «Исполнитель» с одной стороны,

Благотворительный фонд «Дари еду», именуемый в дальнейшем «Плательщик», в лице президента благотворительного фонда **Шатунова Игоря Николаевича** с другой стороны и

Ариук Николай Петрович, паспорт 1502 661588 выданный **Погарским РОВД Брянской области 05.07.2002г.** именуемый в дальнейшем "Покупатель", с третьей стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Исполнитель обязуется выполнить работы по демонтажу старых и установке новых окон из ПВХ профиля согласно технической документации, подписываемой Сторонами, в помещении по адресу: **Брянская область, Погарский район, с. Кистер, ул. Центральная, д.5, кв.1**, «Плательщик», в свою очередь, обязуется оплатить, а «Покупатель» обязуется принять и результат выполненных Исполнителем работ в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором.

1.2. Исполнитель обязуется установить следующие изделия:

№	Наименование продукции	Материал	Тип заполнения	Количество
1	Оконный блок ПВХ	Профильная система	Sp	6
2	Демонтаж/установка			6
3	Внутренняя/внешняя отделка			12
4	Входная дверь(демонтаж/установка)			1
5	Оконный блок ПВХ веранда (демонтаж/установка)			3
6				

1.3. Демонтаж окон должен быть начат не позднее "01"февраля 2023 г. и окончен не позднее "01"февраля 2023г.

1.4. Монтаж новых окон должен быть начат не позднее "01" февраля 2023 г. и окончен не позднее "01"февраля 2023 г.

1.5. Исполнитель по настоящему Договору не является производителем окон, устанавливаемых Покупателю.

1.6. Работы по демонтажу и монтажу по настоящему Договору выполняются Исполнителем в соответствии с действующими СНиПами и ГОСТами.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Выполнить все работы по демонтажу старых и установке новых окон в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором, и сдать выполненные работы Покупателю.

2.1.2. Обеспечить производство работ в полном соответствии с технической документацией, строительными нормами и правилами.

2.1.3. Обеспечить своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ.

2.1.4. В случае обнаружения недостатков монтажа новых окон вследствие неправильной установки, ошибок или небрежности работников Исполнителя Стороны составляют двусторонний Акт о выявленных недостатках, после чего Исполнитель в течение 3 дней своими силами и средствами устраняет указанные в Акте недостатки монтажа.

2.1.5. В случае выявления в ходе установки новых окон производственного брака Исполнитель приостанавливает работы и незамедлительно сообщает об этом Покупателю. Стороны составляют Акт о выявленном браке, который направляется изготовителю окон.

После замены изготовителем бракованных изделий на новые Исполнитель своими силами в срок 3 (трех) дней с момента доставки заменяет некачественные окна и производит монтажные работы новых окон.

2.1.6. Немедленно известить Покупателя и до получения от него указаний приостановить работы по демонтажу и/или монтажу окон при обнаружении не зависящих от Исполнителя обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов монтажа либо создающих невозможность завершения демонтажа/монтажа в срок.

- 2.1.7. Осуществить демонтаж старых окон с наименьшим повреждением оконных проемов.
- 2.1.8. Монтаж новых окон осуществить в соответствии с техническими нормами и правилами.
- 2.1.9. После окончания монтажа окон убрать за собой и утилизировать строительный мусор.

2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. Требовать своевременной оплаты выполненных работ в порядке, установленном настоящим Договором.

2.2.2. Запрашивать у Покупателя разъяснения и уточнения относительно выполнения работ в рамках настоящего Договора.

2.3. Покупатель обязуется:

2.3.1. Подготовить помещение(я), в котором(ых) будет производиться демонтаж/монтаж окон, а именно:

2.3.1.1. Предоставить доступ работникам Исполнителя к демонтируемым окнам.

2.3.1.2. Обеспечить достаточную освещенность места демонтажа/монтажа окон.

2.3.1.3. Обеспечить наличие свободного доступа работников Исполнителя к электрическим розеткам.

2.3.1.4. При необходимости обеспечить защиту предметов мебели, техники и др. от строительной пыли и грязи.

2.3.2. Своевременно принять выполненные работы по демонтажу/монтажу окон.

2.3.3. Оплатить выполненные Исполнителем работы в полном объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.4. Покупатель вправе:

2.4.1. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также своевременного устранения выявленных недостатков.

2.4.2. Осуществлять контроль за ходом выполнения работ, не вмешиваясь при этом в саму работу по демонтажу/монтажу.

3. Финансовые условия и порядок расчетов

3.1. 115300 Общая сумма настоящего Договора составляет: сто пятнадцать тысяч пятьсот рублей.

3.3. Полный объем работ Исполнителя осуществляется после 100% оплаты Плательщиком.

4. Гарантийные обязательства

4.1. Срок гарантии производителя на оконные изделия при условии соблюдения Заказчиком правил эксплуатации, указанных в гарантийном талоне на изделия, составляет **5** (пять) лет с момента начала эксплуатации. По окончании монтажа новых окон Исполнитель обязуется передать Покупателю гарантийный талон производителя, а также соответствующие сертификаты и разрешения на материалы и комплектующие.

4.2. Гарантия на монтажные работы устанавливается Исполнителем на срок **5** (пять) лет с момента передачи результатов работ Покупателю.

4.3. В случае устранения недостатков монтажа или дефектов оконных изделий силами Покупателя гарантийные обязательства, установленные производителем, не применяются.

5. Ответственность Сторон и форс-мажорные обстоятельства

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Исполнителем сроков выполнения и сдачи работ по демонтажу старых и установке новых окон Заказчик вправе потребовать уплаты штрафа (пени) в размере 0,1% от стоимости несвоевременно выполненных работ за каждый день такой просрочки.

5.3. В случае несвоевременной оплаты Плательщиком выполненных работ Исполнитель вправе потребовать от Плательщика уплаты штрафа (пени) в размере 0,1% от не уплаченной в срок суммы за каждый день такой просрочки.

5.4. Уплата штрафов (пени) не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

5.5. Исполнитель несет ответственность за недостатки монтажа новых окон вследствие неправильной установки, ошибок или небрежности его работников.

5.6. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.7. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.6 настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону.

Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

5.8. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 5.6 настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

5.9. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 5.6 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

6. Разрешение споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

7.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7. Срок действия Договора. Порядок изменения и расторжения Договора

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента исполнения Сторонами всех взятых на себя обязательств.

8.2. Условия настоящего Договора могут быть изменены по взаимному согласию Сторон путем подписания письменного соглашения.

8. Заключительные положения

9.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

9.2. Стороны обязуются письменно извещать друг друга о смене реквизитов, адресов и иных существенных изменениях.

9.3. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

9.4. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9. Адреса и реквизиты Сторон

<p>Исполнитель: Индивидуальный предприниматель Маковень Райхана Бариевна Юридический/почтовый адрес: 243550, г. Погар, ул. Октябрьская, д.29 ОГРНИП 317325600004369 ИНН 322300999814 Брянское отделение №8605 ПАО Сбербанк Счет 40802810108000053069 Телефон: 89051040664 email: mega.makoven@mail.ru</p> 	<p>Плательщик: Благотворительный фонд "Дари еду" ОГРН 1167700076169 ИНН 7713426066 КПП 771301001 Юр. адрес: 127206 г. Москва, Дмитровский проезд, 20-2-191 Банк МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ АО КБ "МОДУЛЬБАНК" БИК 044525092 К/с 30101810645250000092 Счет 40703810870010000277 ОКПО 06087605 ОКТМО: 45346000000 Президент: Шатунов Игорь Николаевич ОКАТО: 45277592000 email: info@dariedu.ru</p> <p>Президент фонда</p> <p>_____/Шатунов И.Н./</p>	<p>Покупатель: Аршук Николай Петрович Почтовый адрес: 243563, Брянская область, Погарский район, с. Кистер, ул. Центральная, д.5, кв.1, Паспорт 1502 661588, выданный Погарским РОВД Брянской области 05.07.2002г. Телефон: 89532865842 email: carpenko.ok@yandex.ru</p> <p>_____/Аршук Н.П./</p>
--	--	---

