

Договор
на выполнение работ № _____

город Москва

« _____ » августа 2022 года.

Благотворительный фонд «Дари еду», в лице президента Шатунова Игоря Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемое в дальнейшем «Заказчик», и физическое лицо Еремин Дмитрий Николаевич (ИНН 773474820121), являющийся плательщиком налога на профессиональный доход, и имеющим статус самозанятого гражданина, с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», руководствуясь Федеральным законом от 27.11.2018 N 422-ФЗ "О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима "Налог на профессиональный доход" и Гражданским кодексом Российской Федерации, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Термины и определения

1.1. Самозанятый - гражданин, получающий доход от ведения самостоятельной деятельности и применяющий специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход".

1.2. Заказчик - индивидуальный предприниматель, физическое или юридическое лицо, заказавшее Самозанятому выполнение строительно-монтажные работы.

2. Предмет договора

2.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика и произвести строительно-монтажные работы, по адресу: _____.

2.2. Заказчик обязуется принять результаты работ, согласно акту приемки-передачи работ (Приложение №2), работы оплатить на условиях, установленных Договором.

2.3. Содержание и объем строительно-монтажных работ определяются в прилагаемой к Договору согласованной Сторонами, составляющей неотъемлемую часть настоящего Договора (Приложение № 1).

2.4. Срок начала выполнения работ: « _____ » августа 2022 года.

Срок сдачи выполненных работ « _____ » августа 2022 года.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Выполнить строительно-монтажные работы качественно, в указанном объеме п.2.3. и в определенные Договором в сроки п.2.4.

3.1.2. При проведении строительно-монтажных работ учитывать существующие действующие СНиПы, ТБ и технические условия.

3.1.3. При проведении строительно-монтажных работ использовать собственные инструменты и материалы.

3.1.4. Безвозмездно исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе выполнения строительно-монтажных работ допустил отступление от условий Договора, ухудшившее качество работ.

3.1.5. В течение 5 дней с момента приема строительно-монтажных работ вывезти с объекта собственное оборудование, инвентарь, инструменты, материалы и строительный мусор.

3.2. Исполнитель имеет право:

3.2.1. Самостоятельно определять способы выполнения задания Заказчика.

3.2.2. Привлечь для выполнения строительно-монтажных работ по Договору третьих лиц с письменного разрешения Заказчика. При этом Исполнитель несет перед Заказчиком всю ответственность за выполнение третьим лицом условий Договора.

3.2.3. Требовать своевременной и полной оплаты выполненных строительно-монтажных работ.

3.2.4. Отказаться от исполнения настоящего Договора в случае, если Заказчик не производит своевременных расчетов в порядке, предусмотренном п.4.4. настоящего Договора.

3.3. Заказчик обязан:

3.3.1. Обеспечить доступ Исполнителя на место проведения строительно-монтажных работ указанное в пункте 2.1. Договора.

3.3.2. В течение 5 рабочих дней с момента окончания работ Исполнителем п.5.1., осмотреть и принять выполненные строительно-монтажные работы с участием Исполнителя. Строительно-монтажные работы считаются принятыми с момента подписания Сторонами акта приемки-передачи строительно-монтажных работ (Приложение № 2).

3.3.3. Оплатить выполненные монтажные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим Договором.

3.4. Заказчик имеет право:

3.4.1. Проверять качество строительно-монтажных работ, выполняемых Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

3.4.2. Если Исполнитель не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора или выполняет строительно-монтажные работы настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков.

3.4.3. Если во время выполнения строительно-монтажных работ станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Исполнителю разумный срок для устранения недостатков. При неисполнении Исполнителем в назначенный срок этого требования Заказчик вправе отказаться от настоящего Договора либо устранить недостатки своими силами или поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением расходов на Исполнителя, а также потребовать возмещения убытков.

4. Цена договора и порядок расчета

4.1. Цена настоящего договора составляет: 190000 тысяч рублей. (Сто девяносто тысяч рублей)

4.2. Взаиморасчеты между Сторонами производятся в рублях РФ.

4.3. Стоимость строительно-монтажных работ может быть изменена только по соглашению Сторон.

4.4. В течение 5 дней с момента подписания Договора Заказчик выплачивает Исполнителю авансовый платеж 80% от цены Договора п.4.1.

4.5. Окончательный расчет Заказчика производится с Исполнителем по факту выполнения строительно-монтажных работ п.5.1 не позднее 5 календарных дней, после подписания Сторонами акта приемки-передачи монтажных работ.

4.6. Оплата работ Заказчик производит в следующем порядке:

авансовый платеж п.4.4. в сумме: 152000 тысячи рублей. (Сто пятьдесят две тысячи рублей)

путем оплаты на расчетный счет банковским переводом или наличными деньгами. Оставшуюся сумму согласно п.4.5. путем оплаты на расчетный счет банковским переводом или наличными деньгами.

5. Приемка и передача работ

5.1. Приемка работ осуществляется Заказчиком в день окончания работ либо после получения им уведомления Исполнителя об их окончании (выполнении) и оформляется актом приемки-передачи строительно-монтажных работ (Приложение № 2). Акт приемки-передачи оформляется в двух экземплярах по одному экземпляру для каждой из сторон.

5.2. Заказчик предоставляет Исполнителю право сдать результат работ раньше сроков, предусмотренных настоящим Договором при условии, что досрочная сдача результата работ не влияет на качество их выполнения.

5.3. В день окончания работ Заказчик обязан совместно с Исполнителем осмотреть результат работ и принять его, а при обнаружении отступлений от настоящего Договора, ухудшающих результат работ, или иные недостатки в работе немедленно заявить об этом Исполнителю. Заказчик вправе указать свои замечания в Акте приемки-передачи.

5.4. По окончании работ передать Заказчику по акту приемки-передачи их результат.

6. Ответственность сторон

6.1. Сторона, нарушившая Договор, обязана возместить другой Стороне причиненные таким нарушением убытки.

6.2. Исполнитель несет ответственность за ненадлежащее качество строительно-монтажных работ.

6.3. В случаях, когда монтажные работы выполнены Исполнителем с отступлениями от настоящего Договора, ухудшившими результат строительно-монтажных работ, или с иными недостатками, не позволяющими использовать результат строительно-монтажных работ по назначению, Заказчик вправе по своему выбору:

6.3.1. Потребовать от Исполнителя безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

6.3.2. Потребовать от Исполнителя соразмерного уменьшения установленной за строительно-монтажных работы цены.

6.3.3. Устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Исполнителя.

6.4. Исполнитель вправе вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить строительно-монтажных работы заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков.

6.5. Если отступления в строительно-монтажных работах от условий Договора подряда или иные недостатки результата строительно-монтажных работ в установленный Заказчиком срок не были устранены либо являются неустранимыми и существенными, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

6.6. Требования, связанные с недостатками результата строительно-монтажных работ, могут быть предъявлены Заказчиком при условии, что они были обнаружены в течение гарантийного срока. Гарантийный срок составляет шесть месяцев и начинается с момента, когда результат выполненных строительно-монтажных работ были приняты или должны были быть принят Заказчиком.

6.7. В случае отказа Заказчика от приемки работ Исполнитель делает в акте сдачи-приемки соответствующую отметку. Заказчик в таком случае оплачивает стоимость уже произведённых

работ Исполнителя, а также его расходы и издержки, возникшие до момента отказа Заказчика от исполнения настоящего Договора.

6.8. Гарантийный срок на использованные Исполнителем материалы определяются их продавцом или изготовителем в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.9. Для гарантийного ремонта или замены необходимо предоставить договор, по которому проводились работы, и письменную претензию с описанием возникших проблем. Гарантия не распространяется: на повреждения техническими средствами (автотранспортом, строительными механизмами и т.п.); на порчу стихийными бедствиями; на акты вандализма, а также намеренной порчи с любыми целями.

6.10. Исполнитель не несет ответственности за недостатки, появившиеся вследствие естественного износа отдельных элементов конструкции и за возможные возникновения дефектов в металле.

6.11. Все заявки Заказчика на выезд Исполнителя для осмотра Объекта на предмет установления гарантийного случая и организации работ по устранению выявленных дефектов направляются по телефону и/или почтовому адресу Исполнителя.

7. Форс-мажорные обстоятельства

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникшей после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть и предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых они не несут ответственности. В этом случае установленные сроки по выполнению обязательств по настоящему Договору, переносятся на срок, в течение которого действуют форс-мажорные обстоятельства. К таким обстоятельствам стороны относят: пожар, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, войну, военные действия, забастовки, принятие органами государственной власти и управления нормативных актов, делающие невозможным исполнение сторонами своих обязательств. Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлияло на исполнение обязательств в срок, указанный в Договоре, то этот срок отодвигается соразмерно на время действия соответствующего обстоятельства.

8. Иные условия

8.1. Стороны при заключении настоящего Договора исходили из того, что Самозанятый применяет специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

8.2. Самозанятый является плательщиком налога на профессиональный доход, в связи с чем, Заказчик освобождается от обязанности перечислять налоги и страховые взносы за Самозанятого в бюджет РФ на основании п.8 ст.2 Федерального закона от 27.11.2018 №422-ФЗ.

8.3. Самозанятый на каждую выплаченную ему Заказчиком сумму обязуется передать Заказчику чек, сформированный при расчете за выполненные работы. Чек должен быть сформирован Исполнителем и передан Заказчику в момент расчета наличными денежными средствами и (или) с использованием электронных средств платежа. При расчетах в безналичном порядке чек должен быть сформирован и передан Заказчику не позднее 9-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором произведены расчеты.

8.4. В случае снятия Самозанятый с учета в качестве плательщика налога на профессиональный доход, Самозанятый обязуется сообщить об этом Заказчику письменно в течение 3 дней с даты снятия с учета.

8.5. При возникновении убытков, вызванных невыполнением Самозанятым п.6.2, п.6.3. настоящего Договора, Самозанятый обязуется возместить Заказчику понесенные расходы, если таковые у Заказчика будут иметь место.

9. Порядок разрешения споров

9.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

9.2. В случае если указанные споры не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

10. Заключительное положение

10.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

10.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра имеют равную юридическую силу. У каждой из сторон находится по одному экземпляру настоящего Договора.

11. Адреса и реквизиты Сторон

Заказчик

Благотворительный фонд «Дари еду»
Юридический адрес: 127206 г. Москва,
Дмитровский проезд, д.20, корп. 2, кв.191
ОГРН 1167700076169
ИНН: 7713426066
Банковские реквизиты:
МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ АО
КБ "МОДУЛЬБАНК" БИК 044525092
К/с 30101810645250000092
Счет 40703810870010000277

Исполнитель

Еремин Дмитрий Николаевич
Адрес: 123458 г. Москва, Твардовского, д.5,
корп. 2, кв. 148
Паспорт гражданина РФ серия 4506 номер
172935 выдан ОВД Строгино 08.10.2003 года
код подразделения 772-090
ИНН: 773474820121
Телефон: 8(906)785-79-14
Эл.почта: termit@mail.ru
Банковские реквизиты: МОСКОВСКИЙ
БАНК ПАО СБЕРБАНК Г. МОСКВА
БИК 044525225
К/С 30101810400000000225
Счет 40817810438263472560

Президент



И.Н. Шатунов

Д.Н. Еремин

Приложение № 1

к договору № _____ от « _____ » августа 2022 г.

Содержание и объем строительно-монтажных работ

Исполнитель: Еремин Дмитрий Николаевич

Заказчик: президент Благотворительного фонда «Дари еду» Шатунов Игорь Николаевич

Объект _____
(наименование, адрес,)

I. Наименование и объем работ:

N п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Количество	Стоимость
1.	Закупка материалов (металла) и доставка.	Усл.	1	
	Труба профильная 60х60х2	м.п.	75	
	Труба профильная 40х20х1.5	м.п.	144	
	Профнастил оцинкованный RAL C-	шт.	56	
2.	Демонтаж ветхого деревянного забора.	Усл.	1	
3.	Установка нового металлического забора.	Усл.	1	
4.	Окраска профильных труб.	Усл.	1	
5.	Вывоз мусора.	Усл.	1	
Итого:				

Приложение содержание и объем строительно-монтажных работ составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подпись _____
Заказчик



И.Н. Шатунов

Исполнитель:

Д.Н. Еремин

Приложение № 2

к договору № _____ от «_____» августа 2022 г.

AKT

сдачи-приемки строительно-монтажных работ

1. Во исполнение Договора на выполнение строительно-монтажных работ № _____ от «_____» августа 2022 г. (далее - Договор) Исполнитель сдал, а Заказчик принял следующие выполненные работы:

[illegible]

Итого:					

2. Качество выполненных монтажных работ проверено Заказчиком в присутствии Подрядчика и соответствует/не соответствует требованиям Заказчика и/или условиям Договора.

3. В случае если качество выполненных монтажных работ не соответствует требованиям Заказчика и/или условиям Договора:

Выявленные Заказчиком недостатки результата работ:

3.1. Сроки устранения выявленных недостатков: _____.

3.2. Порядок устранения выявленных недостатков:

Примечание: вышеуказанные сроки отсчитываются с момента: _____.

Подписи Сторон

Заказчик:

Исполнитель:



И.И. Шатунов

Д.Н. Еремин