



ФИЛИАЛ "НИЖЕГОРОДСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" г. Нижний Новгород		БИК	042202824
Банк получателя		Сч. №	30101810200000000824
ИНН 6312172101	КПП 631201001	Сч. №	40702810329390002468
Общество с ограниченной ответственностью "АЛМА"			
Получатель			

Счет на оплату № 78 от 30 ноября 2022 г.

Поставщик Общество с ограниченной ответственностью "АЛМА", ИНН 6312172101, КПП
(Исполнитель) 631201001, 443035, Самарская обл, г Самара, ул Мирная, д. 162, офис 337, тел.:
(846)2250265

Покупатель Благотворительный фонд "Дари еду", ИНН 7713426066, КПП 771301001, 127206,
(Заказчик): Москва г, проезд Дмитровский, д. 20-2-191

Основание: 42/2022 от 30.11.2022

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Утепление фасада квартиры по адресу: г.Самара, пос.Мехзавод, квартал 16, дом 5, кв.69	1	шт	85 800,00	85 800,00

Итого: 85 800,00

Без налога (НДС) -

Всего к оплате: 85 800,00

Всего наименований 1, на сумму 85 800,00 руб.

Восемьдесят пять тысяч восемьсот рублей 00 копеек

Руководитель



Басыров М. Н.

Бухгалтер

Басыров М. Н.

ДОГОВОР ПОДРЯДА №42/2022

г.Самара

«30» ноября 2022 года

ООО «АЛМА», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице управляющего Басырова Марата Наелевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, Благотворительный фонд "Дари еду", именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Президента Шатунова Игоря Николаевича, действующего на основании Устава, с другой Стороны, а совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы по утеплению фасада квартиры S=28,6м² по цене 3000 руб за м², по адресу: г.Самара, пос.Мехзавод, квартал 16, дом 5, кв.69, а Заказчик обязуется принять результаты работ и оплатить обусловленную настоящим Договором цену.
- 1.2. После заключения договора, все предварительные договоренности между Сторонами, письменные и устные соглашения теряют свою юридическую силу.
- 1.3. Если в процессе производства работ возникает необходимость выполнения объемов, превышающих объемы, установленные сметой, или уменьшение объемов работ по сравнению со сметой, то стороны должны произвести уточнение суммы настоящего Договора и сроков выполнения работ, а также оформить Дополнительное соглашение, являющееся неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 1.4. В случае возникновения у Подрядчика при выполнении работ необходимости в проведении дополнительных работ, Подрядчик обязан уведомительным письмом осуществить вызов Заказчика для согласования дополнительных работ, а также оформить Дополнительное соглашение о дополнительных работах, являющееся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ, ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ

- 2.1. Стоимость работ, указанных в п.1.1 настоящего Договора, составляет 85800 (восемьдесят пять тысяч восемьсот) рублей 00 коп., НДС не облагается, в связи с применением Подрядчиком упрощенной системы налогообложения.
- 2.2. Заказчик производит оплату на расчетный счет Подрядчика следующим образом:
 - 2.2.1. После подписания Сторонами Договора на расчетный счет Подрядчика оплачивается авансовый платеж в размере 100% стоимости договора, а именно 85800 (восемьдесят пять тысяч восемьсот) рублей 00 коп., НДС не облагается, в связи с применением Подрядчиком упрощенной системы налогообложения.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 3.1. Срок выполнения работ по настоящему Договору: по 31 января 2023 г. Работы могут быть выполнены досрочно. На срок выполнения работ могут влиять неблагоприятные погодные условия (атмосферные осадки, ветер выше 5 м/с, температура ОС ниже -15⁰С, выше +25⁰С).
- 3.2. Начало работ по согласованию сторон, после поступления авансового платежа на расчетный счет Подрядчика.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 4.1. Заказчик обязан:
 - 4.1.1. Осуществлять приемку выполненных работ и производить оплату в соответствии с условиями раздела 2 настоящего Договора.
 - 4.1.2. Обеспечить беспрепятственный доступ Подрядчика в помещения Объекта (подъезд, технический этаж, крыша), указанного в п.1.1. настоящего Договора и оказать содействие в выполнении необходимых подготовительных мероприятий производства работ.
 - 4.1.3. Обеспечить беспрепятственный доступ на Объект грузовых транспортных средств, осуществляющих доставку строительных, отделочных материалов и вывоз строительного мусора.
 - 4.1.4. Предоставить помещение для хранения отделочных материалов, инструмента и оборудования, используемых Подрядчиком при производстве работ.
 - 4.1.5. Предоставить точки подключения к источникам электро-, водоснабжения и согласовать способы прокладки временных линий электропередач, водопроводов для нужд Подрядчика. Все предоставленные энергетические ресурсы для выполнения работ по настоящему Договору Заказчиком предоставляются

Заказчика, организационной структуры, а также о реорганизации или ликвидации Заказчика в течение 3-х календарных дней с момента таких изменений.

4.1.7. При уведомлении Подрядчиком о выполнении скрытых работ оперативно ежедневно принимать скрытые работы с обязательным письменным оформлением Акта освидетельствования скрытых работ.

4.1.8. В случае отсутствия замечаний принять работы в течение 3-х (трех) рабочих дней с момента уведомления Подрядчиком о готовности сдачи Объекта и подписать Акт сдачи-приемки выполненных работ. Акт сдачи-приемки выполненных работ считается подписанным Заказчиком, если по истечению вышеуказанного срока, Заказчик не предъявил обоснованных замечаний и не передал Подрядчику, подписанный им экземпляр Акта сдачи-приемки выполненных работ.

4.1.9. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.

4.2. Подрядчик обязан:

4.2.1. Выполнять все работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и приложениями к нему, сдать работу Заказчику в установленный срок и состоянии обеспечивающим его нормальную эксплуатацию.

4.2.2. Обеспечить производство и качество всех работ в соответствии с обязательными требованиями, нормами, правилами, установленными для производства таких видов работ.

4.2.3. Обеспечить своевременное устранение недостатков и дефектов выявленных при проведении работ, приемки работ и в течение гарантийного срока эксплуатации Объекта.

4.2.4. Обеспечить в ходе работ выполнение на рабочей площадке необходимых мероприятий по технике безопасности и охране окружающей среды.

4.2.5. Подрядчик осуществляет обеспечение ремонта Объекта необходимыми оборудованием, материалами, комплектующим иными материально-техническим ресурсами в объемах, утвержденных Заказчиком сметной документацией.

4.2.6. После окончания работ Подрядчик обязан в течение 5-ти (Пяти) дней вывезти с места производства работ строительный мусор, инструменты, оборудование, а также после ежедневного окончания работ производить уборку мусора.

4.2.7. Вернуть Заказчику ключи от мест хранения материалов, от входа в подъезд, технического этажа и т.д. В случае утери или порчи ключей, возместить Заказчику стоимость их изготовления.

4.2.8. Немедленно уведомлять Заказчика о событиях и обстоятельствах, которые могут оказать негативное влияние на ход работ, качество работ, сроки завершения работ, установленные настоящим Договором, а также приостановить работы до получения от него соответствующих указаний.

4.3. Заказчик имеет право:

4.3.1. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных Подрядчиком материалов, а также правильностью использования Подрядчиком материалов, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

4.4. Подрядчик имеет право:

4.4.1. Привлекать для исполнения работ по настоящему Договору третьих лиц, без согласования такого привлечения с Заказчиком с полной ответственностью за результат их работы.

5. ПРИЕМКА РАБОТ

5.1. Подрядчик не позднее, чем за 1 (Один) день письменно (или по телефону) информирует Заказчика о готовности к сдаче скрытых работ, выполнении промежуточных этапов, сдачи Объекта, а Заказчик обязан в случае отсутствия замечаний принять работы с подписанием соответствующих актов о приемке работ.

5.2. По окончании этапа скрытых работ Подрядчик предоставляет Заказчику акты освидетельствования скрытых работ. В случае отсутствия замечаний со Стороны Заказчика Стороны подписывают акты.

5.3. По окончании всего объема работ по настоящему договору Подрядчик предоставляет Заказчику Акты сдачи-приемки выполненных работ.

5.4. При обнаружении отступления от условий настоящего Договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе (явные недостатки), Заказчик вправе отказаться от приемки работ. В этом случае Заказчик должен направить в адрес Подрядчика письменный мотивированный отказ от приемки работ, с указанием в нем всех обнаруженных недостатков и сроков их устранения. После устранения Подрядчиком всех обнаруженных недостатков в установленный срок, Заказчик обязан подписать и направить в адрес Подрядчика Акт о приемке выполненных работ в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента устранения недостатков.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все возникающие вопросы, пожелания, претензии, замечания, предложения по изменению, утвержденных

6.2. В случаях, когда выполнение работы по настоящему Договору стало невозможным вследствие действий или упущений Заказчика, Подрядчик сохраняет право на уплату ему указанной в настоящем Договоре стоимости с учетом выполненного объема работы.

6.3. В случае неблагоприятных погодных условий (атмосферные осадки, ветер выше 5 м/с, температура ОС ниже -15°C , выше -25°C) срок выполнения работ, указанный в п. 3.1. настоящего Договора может увеличиться. При наступлении оговоренных отклонений погоды составляется двухсторонний акт и подписывается Сторонами.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае несвоевременной оплаты Заказчиком стоимости работы по настоящему Договору, Подрядчик вправе потребовать от Заказчика уплаты неустойки в размере 0,1% за каждый день просрочки платежа от невыплаченной суммы Договора начиная с 1-го календарного дня просрочки.

7.2. В случае несоблюдения Подрядчиком срока выполнения работ Заказчик имеет право заявить Подрядчику о выплате неустойки в размере 0,1% от объема не выполненных работ за каждый день просрочки, в исключительных случаях срок с разрешения Заказчика может быть продлен. Изменения срока выполнения работ оформляется дополнительным соглашением и подписывается Сторонами.

7.3. В случае выполнения Подрядчиком работ, не соответствующих строительным нормам и правилам, Подрядчик обязан привести результаты работ своими средствами и силами в соответствии с нормами.

7.4. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа Объекта или его частей, неправильной эксплуатации Заказчиком.

7.5. Подрядчик не несет ответственность за повреждение скрытых коммуникаций в ходе выполнения работ, о которых не был проинформирован Заказчиком до начала выполнения работ.

7.6. Применение штрафных санкций не освобождает Стороны от выполнения обязательств по настоящему Договору.

7.7. Положения ст. 317.1. ГК РФ не распространяются на отношения Сторон по настоящему Договору.

7.8. Во всем остальном, что не отражено в настоящем Договоре Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств, если оно возникло вследствие обстоятельств непреодолимой силы (военные действия, забастовки, аварии, пожары, наводнения, ураганы, землетрясения, взрывы, либо другие причины, на которые Подрядчик не может оказать влияние и не несет ответственности за их последствия).

9. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

9.1. Подрядчик гарантирует надлежащее исполнение работ по настоящему Договору в соответствии с действующими правилами, нормами и условиями настоящего Договора.

9.2. Гарантия на работы, оказанные Подрядчиком 5 (пять) лет при соблюдении Заказчиком требований эксплуатации. Гарантия распространяется только на участки проведения работ по договору. Ущерб, возникший в результате механических повреждений и/или повреждений, возникших из-за неправильной эксплуатации объекта проведения работ по договору Заказчиком - не является гарантийным, и Подрядчик ответственность за его последствия не несет.

9.3. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого Объект не мог эксплуатироваться Заказчиком вследствие недостатков, за которые отвечает Подрядчик.

9.4. В случае обнаружения недостатков, требующих устранения в течение гарантийного срока, Заказчик письменно уведомляет Подрядчика о выявленных недостатках и сроках их устранения.

9.5. В случае обоснованности претензий по качеству выполненных работ в течение гарантийного срока Подрядчик производит устранение выявленных недостатков своими силами и за свой счет в течение 30 рабочих дней с даты получения претензии.

9.6. В случае не устранения выявленных недостатков в срок, установленный Заказчиком, Подрядчик уплачивает неустойку 0,01% от стоимости выявленных недостатков за каждый день просрочки.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительным соглашением

основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

10.4. Разногласия, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются путем переговоров, а при недостижении согласия в Арбитражном суде Самарской области.

10.5. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПОДРЯДЧИК

Наименование: ООО «АЛМА»

Юридический адрес: 443035, г. Самара, ул.

Мирная, д.162, офис 337.

ИНН/КПП 6312172101/631201001

ОГРН 1176313036294,

ОКПО 15443074

р/с 40702810329390002468,

ФИЛИАЛ «НИЖЕГОРОДСКИЙ»

АО «АЛЬФА-БАНК»

к/с 30101810200000000824

БИК 042202824

ЗАКАЗЧИК

Благотворительный фонд "Дари еду"

ОГРН 1167700076169

ИНН 7713426066

КПП 771301001

Юр. адрес: 127206 г. Москва, Дмитровский проезд, 20-2-191

Банк МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ АО КБ "МОДУЛЬБАНК"

БИК 044525092

К/с 30101810645250000092

Счет 40703810870010000277

ОКПО 06087605

ОКТМО: 45346000000

ОКАТО: 45277592000

email: info@dariedu.ru

От имени Заказчика

От имени Подрядчика

Басыров М.Н./

/ Шатунов И.Н./

М.П.

